

**DGCD Avocats** (de GUERRY – CUFI – DUHAIL – HAISSANT – MESLIN), Société d'Avocats inter-barreaux LA ROCHE SUR YON / NANTES, représentée par Me François CUFI, 4 rue Manuel, "le Belem", BP 761, 85020 LA ROCHE SUR YON Cedex (Tél: 02 51 37 07 45 / Fax: 02 51 05 31 75 / www.dgcd-avocats.fr / Case Palais 47)

### **AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant :

#### **LOT 1 - Commune de LE TABLIER (85)**

- UNE MAISON  
D'HABITATION et le terrain  
sur lequel elle est édifiée, sise  
9 La Gerbaudière, cadastrée  
section ZB numéro 66, d'une  
contenance de ..... 12a 87ca

Cette maison est édifiée sur deux niveaux  
comprenant au rez de chaussée : séjour cuisine,  
dégagement, WC, salle d'eau, chambre 1,  
chambre 2 (total superficie : 70,25m<sup>2</sup>) et à  
l'étage 1 grenier (total superficie : 79,35m<sup>2</sup>)

Des annexes : 1 abri (4,59m<sup>2</sup>), 1 grange  
(117,33m<sup>2</sup>) et trois petits toits avec terrain en  
friche.

#### **LOT 2 - Commune de CHATEAU GUIBERT (85)**

- **UNE PARCELLE DE TERRE  
AGRICOLE, sise 9 Les Jaunières,  
cadastrée section ZW numéro 93, d'une  
contenance de..... 01ha 56a 31ca**

*Cette parcelle provient du remaniement de la parcelle A 650 en ZW 93  
suite au procès-verbal de remaniement publié au Service de la  
Publicité Foncière de LA ROCHE SUR YON le 14/04/2016, volume  
2016 P N°2938.*

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LA  
ROCHE SUR YON (85) sis Palais de Justice de ladite ville, 55  
Boulevard Aristide Briand,

**LE LUNDI 12 OCTOBRE 2020 à 9h45**

**LOT 1 Commune de LE TABLIER : 65.000,00€**

avec possibilité de baisses de mise à prix successives, du quart puis de  
la moitié, à défaut d'enchère sur la première mise à prix proposée sans  
nouvelle ordonnance.

**LOT 2 Commune de CHATEAU GUIBERT : 2.250,00€  
avec possibilité de baisses de mise à prix successives, du quart puis  
de la moitié, à défaut d'enchère sur la première mise à prix  
proposée sans nouvelle ordonnance.**

Une visite est fixée le

**POUR LE LOT 1 : le MARDI 22 SEPTEMBRE 2020 de 14H00 à  
16H..**

**POUR LE LOT 2 : le LUNDI 21 SEPTEMBRE 2020 de 14H00 à  
16H..**

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du  
Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR  
YON (85).

Annonce sur le site internet : [www.avocats-lrsy.com](http://www.avocats-lrsy.com)