

**DGCD Avocats**, Société d'Avocats au Barreau de LA ROCHE-SUR-YON, représentée par **Maitre François CUFFI**, demeurant 4 rue Manuel, « le Belem », BP 761, 85020 LA ROCHE-SUR-YON Cedex, **Tél. : 02 51 37 07 45 - [www.dgcd-avocats.fr](http://www.dgcd-avocats.fr)**

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

ARRIVEE LE :

05 FEV. 2025

au Tribunal Judiciaire de LA ROCHE-SUR-YON (85), au Palais de Justice,  
55 boulevard Aristide Briand, au plus offrant et dernier enchérisseur.

T. DE LA PROCEDURE CIVILE - LA ROCHE-SUR-YON

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE LUNDI 10 MARS 2025 à 09 H 45**

Sur la commune de **SAINT-PIERRE-DU-CHEMIN (85120)**

► **La Maison Barrée, UN TERRAIN** en nature de verger, cadastré section AB numéro 360, lieu dit « la Maison Barrée » pour une contenance de **24 ares 20 centiares**.

► **10 rue des Plochères : UNE MAISON** à usage d'habitation, comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 16 août 2023 par Maître Vincent MOUSSION, Commissaire de Justice associé à LA ROCHE-SUR-YON (85) : Au sous-sol : **une cave**, avec accès au jardin. Au rez-de-chaussée : une entrée sous porche, une salle à manger avec cheminée, un salon, un bureau avec cheminée en marbre, une cuisine, une arrière-cuisine, un débarras, des toilettes (douche, w.-c. et lavabos), des placards. Au premier étage : un palier, quatre chambres dont deux avec cheminées en marbre, une salle de bain, des toilettes avec lave-mains et placard. Au second étage : Grenier.

**Surface habitable totale** (hors surface exclue de 244,72 m<sup>2</sup>) : **174,70 m<sup>2</sup>. Un Garage et un jardin** en pourtour de la maison.

Cadastrés section AB : numéro 361 lieu dit « la Maison Barrée » pour une contenance de 11 ares 71 centiares ; jardin et numéro 362 lieu dit « 10 rue des Plochères » pour une contenance de 20 ares 10 centiares ; sol, soit une surface totale de **31 ares 81 centiares. Occupation : à voir lors de la visite**

Cette vente a lieu **aux requêtes, poursuites et diligences de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE**, Société Coopérative à capital et personnel variables, au capital social de 113.772.496 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 775 665 615, dont le siège social est situé 26 quai de la Rapée, 75012 PARIS, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Avant pour Avocat, **DGCD Avocats**, Société d'Avocats au Barreau de LA ROCHE-SUR-YON (85), représentée par **Maitre François CUFFI**.

**MISE A PRIX : 79.000 Euros** (Soixante-dix-neuf mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation : 7.900 euros en chèque de banque.

Fait et rédigé à LA ROCHE-SUR-YON (85) le 14 janvier 2025 - Signé : Maitre François CUFFI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LA ROCHE-SUR-YON, au Palais de Justice, 55 boulevard Aristide Briand, où il a été déposé sous la Référence Greffe 23/00034.

- **ADGCD Avocats**, Société d'Avocats au Barreau de LA ROCHE-SUR-YON, représentée par **Maitre François CUFFI**, demeurant 4 rue Manuel, « le Belem », BP 761, 85020 LA ROCHE-SUR-YON Cedex - **Tél. : 02 51 37 07 45 - [www.dgcd-avocats.fr](http://www.dgcd-avocats.fr)**

- **A Maître Francis BONNET des TUVES**, membre de l'**AARPI INFINITY AVOCATS**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 65 rue du Faubourg Saint-Honoré, 75008 PARIS - **Tél : 01 85 53 85 50 - [sur.avoventes.fr](http://sur.avoventes.fr)**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 25 FEVRIER 2025 de 9 Heures à 10 Heures.**