**VENTE SUR LICITATION AUX ENCHERES PUBLIQUES**

au Tribunal Judiciaire de LA ROCHE SUR YON (85), au Palais de Justice,

55 boulevard Aristide Brian - ***EN TROIS LOTS***

**LE LUNDI 22 SEPTEMBRE 225 à 09 H 45**

LOT 1

**UNE MAISON D’HABITATION**

sise à SAINT-MICHEL-LE-CLOUCQ (85200), **63 rue de la Charoulière**

comprenant Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, bureau, salon/salle à manger, trois chambres, salle d’eau, toilettes

Au sous-sol : atelier chaufferie, garage, réserve, cave, véranda, dépendances

Surface habitable totale : **106,39 m²** - **Occupé**

Sur un terrain d’une contenance de 6 ares 65 centiares.

**CINQ PARCELLES** attenantes avec diverses dépendances et bâtiments agricoles d’une contenance totale de **27 ares 02 centiares**

LOT 2

**TROIS PARCELLES DE BOIS ET DEUX PARCELLES DE TERRES AGRICOLES**

Sises à **SAINT-MICHEL-LE-CLOUCQ (85200)**

Lieudit Les Sables : cadastrée section ZK n°65 d’une contenance de 55 ares et 40 centiares

Lieudit Les Bois des Chaintres : cadastré section A n°368 d’une contenance de 25 ares et 80 centiares

Lieudit Le Bois de Chaintres : cadastré section A n°394 d’une contenance de 47 ares et zéro centiare

Lieudit Les Bertines : cadastrées section ZN n° 37 d’une contenance de 47 ares et 30 centiares

Lieudit Les Bertines : cadastrées section ZN n° 38 d’une contenance de 03 hectares 90 ares et 70 centiares

D’une contenance totale de **05 hectares 66 ares et 20 centiares - Occupation : terres agricoles données à bail rural**

LOT 3

**TROIS PARCELLES DE TERRES AGRICOLES**

Sises Lieudit Le Nay à **MERVENT (85200)**

Cadastrées section A n° 149, 150 et 684 pour une contenance respective de 95 ares et 38 centiares, 01 hectare 05 ares et 48 centiares et 02 hectares 60 ares et 04 centiares

Soit une surface totale de **03 hectares 65 ares et 52 centiares – Occupation : données à bail rural**

**MISES A PRIX :**

LOT 1 : **78.000 Euros**

LOT 2 : **2.000 Euros l’hectare**

LOT 3 : **2.500 Euros l’hectare**

S’adresser à **Maître Odile CHAIGNEAU**, Avocat à FONTENAY LE COMTE (85,

3 rue Rabelais – **Tél. : 02 51 69 46 58**

Au Greffe du Juge de l’Exécution du TJ de LA ROCHE SUR YON

où le cahier des conditions de vente n° 25/00010 peut être consulté

**Visite du lot 1 sur place LE LUNDI 1 SEPTEMBRE 2025 de 14 h à 16 h**