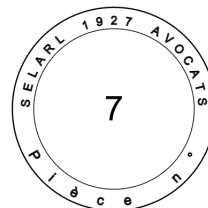


Date du contrôle : 17/12/2024
Intervenant : Kielwasser Gregoire
Nom de la personne présente lors de la visite : Mme PAVIE
En qualité de : Locataire
Type de contrôle : Cession immo. 1er contrôle Unitaire
Nature de la demande : Vente -

**Désignation du/des bâtiments :**

Adresse du contrôle : 4 PETITE RUE
Commune : Fontenay-le-Comte
Référence cadastrale : Aucune valeur

Coordonnées GPS : -0,80411261,46,46672194
Année de construction de l'habitation : 2000

Désignation du propriétaire :

Nom – Prénom : S D C PALAIS ROYAL
Adresse : 13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE 79000
Commune : NIORT
Téléphone : 0549244747
Adresse mail : Emmanuelle.veulay@ami-agence.fr

Désignation de l'occupant :

Nom – Prénom : S D C PALAIS ROYAL
Téléphone : 0549244747
Adresse mail : Emmanuelle.veulay@ami-agence.fr

Caractéristiques du bien contrôlé :

- Occupation du bâtiment : Principale
- Type bâtiment : Immeuble
- Présence de partie commune : Oui
 - Parties communes contrôlées : appartement numero 4
 - Une anomalie a été identifiée sur les parties communes.
- Type d'effluent produit : Domestique
- Nombre d'occupants : 3
- Habitation alimentée en eau : Oui
- Type d'alimentation :
 - ✓ Réseau d'adduction en eau potable

- Présence d'un dispositif de récupération d'eau de pluie : Non
- Présence d'une piscine : Non

Conclusion sur la vérification des raccordements : Conforme - aucune anomalie constatée**Commentaire général du raccordement :**

Type de réseau : Réseau unitaire

Conclusion du contrôle d'étanchéité de l'installation : Etanche	
- Présence d'une boîte de branchement accessible : Oui - Situation de la boîte de branchement : public - La boîte de branchement est-elle étanche ? : Oui - Nature de la boîte de branchement : ✓ Matériau plastique - Couverture de la boîte de branchement : ✓ Tampon fonte - Anomalies constatées sur la partie privée : Non - Contrôle confirmé par endoscope ou caméra : Non - L'écoulement est-il correct ? : Oui - La boîte de branchement est-elle connectée à plusieurs maisons ? : Non - Le bâtiment est-il raccordé à plusieurs boîtes de branchement ? : Non	
Vérification du raccordement des eaux usées :	
- Présence d'un clapet anti-retour : Non - Présence d'un poste de relèvement : Non - Présence d'une fosse d'eaux usées : Non - Présence d'un siphon disconnecteur : Oui - Présence d'un regard intermédiaire : Non	<u>Installations spécifiques :</u> - Présence d'une ventilation haute : Non - Présence d'un bac à graisse : Non - Présence d'un débourbeur : Non - Présence d'un séparateur d'hydrocarbures : Non - Autre existence d'installations spécifiques : Non

Vérification du raccordement des eaux usées :

Méthode utilisée pour le contrôle : A l'eau

Toutes les parties du bâtiment ont-elles été visitées ? : Oui.

		Nombre	Conformité	Commentaires		Nombre	Conformité	Commentaires
 ETAGE 2 ET PLUS	WC				Lave vaisselle			
	Bidet				Lave linge			
	Baignoire				Evier			
	Lavabo				Douche			
	Arrosage				Bonde siphon			
	Autre							
 ETAGE 1	WC	1	Conforme		Lave vaisselle	1	Conforme	
	Bidet				Lave linge	1	Conforme	
	Baignoire	1	Conforme		Evier	1	Conforme	
	Lavabo	1	Conforme		Douche			
	Arrosage				Bonde siphon			
	Autre							
 RDC	WC				Lave vaisselle			
	Bidet				Lave linge			
	Baignoire				Evier			
	Lavabo				Douche			
	Arrosage				Bonde siphon			
	Autre							
 GARAGE SOUS SOL	WC				Lave vaisselle			
	Bidet				Lave linge			
	Baignoire				Evier			
	Lavabo				Douche			
	Arrosage				Bonde siphon			
	Autre							

Commentaire général du raccordement eaux usées :

tous les éléments sont raccordés à l'assainissement

Vérification du non raccordement des eaux pluviales au réseau des eaux usées : **Non raccordé à l'assainissement**

- Présence d'une boîte de branchement : Non
- Présence d'un poste de relèvement : Non

Méthode utilisée pour le contrôle : Visuel



	Nombre	Destination des eaux	Commentaires
Gouttières	4	Non Raccordé à l'assainissement	
Bonde siphonide			
Grille			
Drainage			
Trop plein puits			
Trop plein récupérateur d'eau			
Avaloir			
Autre			

Commentaire général du non raccordement des eaux pluviales :

écoulement sur trottoir

Remarques

- Le client ou son représentant certifie qu'il a donné accès à tous les points d'eau à SAUR et que la liste des points d'eau ci-dessus est exhaustive.
- Ce rapport est valable sous réserve qu'aucun ouvrage de décantation, de type fosse ou bac à graisse ou filtre, non signalé ou enterré ne demeure raccordé au réseau public d'assainissement collectif et qu'aucune gouttière ou installation de pompage d'eaux pluviales ou de nappe, non signalée ou enterrée ne demeure raccordée au réseau d'eaux usées public d'assainissement collectif.
- Ce présent rapport ne sera pas opposable si des infractions venaient à être décelées ultérieurement à l'occasion des contrôles réalisés. Le propriétaire s'exposerait alors à la mise en action des voies de droit prévues par la réglementation.
- Ce document certifie l'état de l'installation lors de la visite.
- Le client certifie avoir pris connaissance des rappels réglementaires et des informations évoquées précédemment.
- Conformément au Règlement d'Assainissement, votre branchement au réseau d'eaux usées doit s'effectuer via une boîte de branchement. Vous êtes responsable de l'entretien du branchement jusqu'à la boîte de branchement incluse : elle doit donc rester accessible.
- Seules figurent sur le schéma les installations réellement testées. Les tracés des collecteurs en partie privative sont des tracés de principe. Le contrôle de préjuge pas de l'état des canalisations en partie privative sur les parties non visitables.
- Le passage de vos canalisations par une propriété mitoyenne peut être toléré dans certaines configurations mais il est conseillé de créer un regard de visite en limite privative et vérifier que vous disposez bien d'une servitude avec votre voisin. Le rapport de contrôle n'a pas pour valeur l'instauration d'une servitude de passage.

Désignation de l'organisme de contrôle :

Nom de l'entreprise : SAUR
Adresse : Rue du Commerce Zone Acti Sud 85033 LA ROCHE SUR YON
Téléphone : Aucune valeur

Email de la personne recevant le rapport :

selarl.semat.lajoie@huissier-justice.fr

Signature de la personne présente lors du contrôle :