



Société Civile Professionnelle

Damien SELOSSE – Vincent MOUSSION – Melissa ROUELLE – Alexandra GATAULT
Commissaires de Justice associés

Siège social

119 boulevard Briand
85000 LA ROCHE SUR YON
Tél. 02.51.37.16.31 - Fax. 02.51.46.18.46
cdjlaroche@commissaire-justice.fr

Bureau annexe à Luçon

3, place du grand moulin
85400 LUCON
Tél. 02.51.56.14.91
cdjlucon@commissaire-justice.fr

Procès-verbal de Constat

**LE QUATORZE DECEMBRE
DEUX MILLE VINGT TROIS**

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE dont le siège social est situé 182, avenue de France à 75013 PARIS, inscrit au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Pour qui domicile est élu pour la présente procédure et ses suites en l'étude de DGCD Avocats (DE GUERRY – CUFI – DUHAIL – HAISSANT – MESLIN), Société d'Avocats inter-barreaux LA ROCHE SUR YON/NANTES, représentée par Maître François CUFI, 4 rue Manuel, Le Belem, BP 761, 85020 LA ROCHE SUR YON Cedex

Lequel dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière diligentée à l'encontre de Monsieur [REDACTED] [REDACTED] et Madame [REDACTED] [REDACTED] portant sur un immeuble situé 19, rue Basse à 82370 MOUZEUIL SAINT MARTIN, cadastré section AE n°4, d'une contenance de 21a et 45ca, pour le recouvrement de la somme de 61 726,78 euros.

Me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de l'immeuble, objet de la présente procédure.

Déférant à cette réquisition,

Je, Vincent MOUSSION, Commissaire de Justice associé, membre de la Société Civile Professionnelle « Damien SELOSSE – Vincent MOUSSION – Melissa ROUELLE – Alexandra GATAULT », titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de la ROCHE SUR YON, 119, boulevard Aristide Briand, soussigné,

Me transporte, ce jour, commune de MOUZEUIL SAINT MARTIN (Vendée), 19 rue Basse, où étant, en présence de Monsieur [REDACTED] [REDACTED] et Madame [REDACTED] [REDACTED], je procède aux constatations suivantes :

Le bien immobilier est une maison en parpaings de plain pied de 2007 (cf. photos 1, 2 et 3).

La couverture se compose de tuiles canal.

Les eaux usées sont traitées par l'intermédiaire d'une fosse septique.

La maison est chauffée par un poêle à bois.

On pénètre sur la propriété, côté Nord, par un portail en fer (cf. photo 4).

On pénètre dans la maison, côté Nord, par une porte en PVC (cf. photo 5).

Il existe un porche d'entrée avec dalle béton et un point lumineux (cf. photo 5).

Séjour :

On y pénètre depuis la porte d'entrée.

Le sol est composé d'un carrelage avec carreaux de 40cm par 40cm. Les plinthes sont carrelées (cf. photo 6).

Les murs sont en briques (cf. photos 7 à 12).

Le plafond est enduit. Je note quatre points lumineux et une bouche d'aération (cf. photos 13, 14 et 15).

La pièce est chauffée par un poêle à bois (cf. photo 16).

La pièce est éclairée par une baie vitrée en PVC, double vitrage, qui donne côté Sud. Cette ouverture est équipée d'un volet électrique en PVC (cf. photo 17).

Il existe également une fenêtre en PVC, double vantaux, double vitrage qui donne côté Nord. Cette ouverture est équipée d'un volet électrique en PVC (cf. photo 18).

Je note enfin une porte en PVC à galandage, double vitrage qui donne côté Nord. Cette ouverture est équipée d'un volet électrique en PVC (cf. photo 19).

La cuisine est équipée d'une hotte, d'une plaque gaz quatre feux, un évier un bac, placards et tiroirs de rangement (cf. photos 20 et 21).

Je note un placard de rangement dans l'entrée (cf. photo 22).

Couloir :

Il se situe sur le côté Est du séjour (cf. photo 23).

Le sol est composé d'un carrelage avec carreaux de 40cm par 40cm. Les plinthes sont carrelées (cf. photo 24).

Les murs sont en briques et sont peints. Je note deux points lumineux (cf. photos 25 et 26).

Le plafond est enduit (cf. photo 27).

Ce couloir dessert un toilette, une salle d'eau et quatre chambres.

Toilettes :

On y pénètre par une porte en bois depuis le côté Sud du couloir (cf. photo 28).

Le sol est composé d'un carrelage avec carreaux de 40cm par 40cm. Les plinthes sont carrelées (cf. photo 29).

Les murs sont en briques et sont peints (cf. photos 30 et 31).

Le plafond est enduit. Je note un point lumineux, une bouche d'aération et une trappe d'accès aux combles (cf. photo 32).

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, un ventail, double vitrage qui donne côté Sud (cf. photo 33).

Cette pièce est équipée d'un toilette en faïence (cf. photo 34).

Salle d'eau :

On y pénètre par une porte en bois depuis le côté Nord du couloir (cf. photo 35).

Le sol est composé d'un carrelage avec carreaux de 40cm par 40cm. Les plinthes sont carrelées (cf. photo 36).

Les murs sont revêtus de faïence (cf. photos 37, 38 et 39).

Le plafond est enduit. Je note un point lumineux et une bouche d'aération (cf. photo 40).

Cette pièce est équipée d'une douche, un lave-mains, un miroir, placards et tiroirs de rangement (cf. photos 41 et 42).

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, un ventail, double vitrage qui donne côté Nord (cf. photo 43).

Chambre n°1 :

On y pénètre par une porte en bois depuis le côté Nord-Est du couloir (cf. photo 44).

Le sol est composé d'un parquet stratifié. Les plinthes sont en bois (cf. photo 45).

Les murs sont en briques et sont peints (cf. photos 46, 47 et 48).

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, double vantaux, double vitrage qui donne côté Nord. Cette ouverture est équipée de volets manuels en PVC (cf. photo 49).

Le plafond est en plâtre. Je note un point lumineux (cf. photo 50).

Chambre n°2 :

On y pénètre par une porte en bois depuis le côté Est du couloir (cf. photo 51).

Le sol est composé d'un parquet stratifié. Les plinthes sont en bois (cf. photo 52).

Les murs sont en briques et sont peints (cf. photos 53 à 56).

Le plafond est en plâtre. Je note un point lumineux (cf. photo 57).

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, double vantaux, double vitrage qui donne côté Est. Cette ouverture est équipée de volets manuels en PVC (cf. photo 53).

Chambre n°3 :

On y pénètre par une porte en bois depuis le côté Est du couloir (cf. photo 58).

Le sol est composé d'un parquet stratifié. Les plinthes sont en bois (cf. photo 59).

Les murs sont en briques et sont peints (cf. photos 60 à 63).

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, double vantaux, double vitrage qui donne côté Est. Cette ouverture est équipée de volets manuels en PVC (cf. photo 64).

Le plafond est en plâtre. Je note un point lumineux (cf. photo 65).

Chambre n°4 :

On y pénètre par une porte en bois depuis le côté Sud du couloir (cf. photo 66).

Le sol est composé d'un parquet stratifié. Les plinthes sont en bois (cf. photo 67).

Les murs sont en briques et sont peints (cf. photos 68 à 71).

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en PVC, double vantaux, double vitrage qui donne côté Sud. Cette ouverture est équipée de volets manuels en PVC (cf. photo 72).

Le plafond est en plâtre. Je note un point lumineux (cf. photo 73).

Garage :

On y accède depuis une porte en bois sur le côté Ouest de la cuisine (cf. photo 74).

Le sol se compose d'une dalle béton (cf. photo 75).

Les murs sont en parpaings (cf. photos 76, 77 et 78).

Le plafond se compose d'une charpente en bois traditionnelle. Je note deux points lumineux (cf. photos 79)

Je note une porte de garage motorisée, côté Nord (cf. photo 80) et deux fenêtres en PVC, un ventail, double vitrage, côté Est et Sud (cf. photos 81 et 82).

Deux fenêtres PVC, un ventail, double vitrage.

Il existe une porte en PVC, côté Ouest (cf. photo 83).

Je note la présence du tableau électrique (cf. photo 84).

Extérieur :

Le jardin est clôturé. Il existe un parking gravillonné, côté Nord (cf. photos 85 à 95).

Je note une dépendance en parpaings avec toiture en tôles, un chenil, un cabanon de jardin en bois avec toiture en tôles ondulées (cf. photos 96 à 99).

Il existe une terrasse avec dalle béton, côté Sud (cf. photo 100).

Telles sont mes constatations dont j'ai dressé le présent procès-verbal sur 6 pages que j'ai signées pour servir et valoir ce que de droit et à l'appui desquelles j'ai pris 100 photographies numériques dont les épreuves sur papier tirées sur planche format A4 sont annexées au second original du présent acte et les originaux conservés sur CD ROM dans les minutes de l'étude.

Maitre Vincent MOUSSION
Commissaire de Justice









































































































































































































