

Société Civile Professionnelle
Damien SELOSSE – Vincent MOUSSION – Melissa ROUELLE – Alexandra
GATAULT
Commissaires de Justice associés



Siège social

119 boulevard Briand
85000 LA ROCHE SUR YON
Tél. 02.51.37.16.31
cdjlaroche@commissaire-justice.fr

Bureau annexe à Luçon

3, place du grand moulin
85400 LUCON
Tél. 02.51.56.14.91
cdjlucon@commissaire-justice.fr

C62863

PREMIERE EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

MARDI DIX HUIT NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT CINQ
à 09 heures

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme **SA BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE (BNP PARIBAS PF)**, dont le siège social est situé 1 Boulevard Haussmann à PARIS IXème (75009), immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Pour qui domicile est élu en l'Etude de DGCD Avocats, représentée par Maître François CUFI, 4 rue Manuel « Le Belem », BP 761, 85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX (tél : 02 51 37 07 45 / www.dgcd-avocats.fr / Cas Palais 47) laquelle se constitue et occupera pour le créancier ci-dessus nommé sur les présentes poursuites et au Cabinet de laquelle domicile est élu pour la présente procédure et ses suites.

M'AYANT EXPOSE :

Qu'une procédure de saisie immobilière est diligentée à l'encontre de Monsieur [REDACTED] sur les immeubles sis commune de LA ROCHE SUR YON (85000), dans un ensemble immobilier dénommé « Appart'City » sis 84 rue Gutenberg, les biens et droits immobiliers suivants :

- **Lot n°60** : Dans le bâtiment A au deuxième étage, donnant sur la cour, le deuxième à droite dans la circulation Nord depuis l'escalier 2
Un logement numéroté 201 au plan de l'architecte comprenant :
 - * Une entrée, une salle d'eau avec WC, et une chambre-kitchenette avec placard
 - * Un emplacement pour chauffe-eau électrique accessible par la circulation,Et les 65/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- **Lot n°143** : Dans le bâtiment A, au sous-sol, un emplacement de stationnement, numéro 29 au plan de l'architecte,
Et les 12/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

Que l'ensemble est cadastré section AC 684 et 814.

Que ladite procédure est diligentée aux fins de recouvrement de la somme de 55759,97 euros,

Qu'il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de l'immeuble, objet de la présente procédure,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Melissa ROUELLE, Commissaire de Justice associée, membre de la Société Civile Professionnelle SCP SELOSSE MOUSSION ROUELLE GATAULT, Commissaires de Justice Associés demeurant 119 BD ARISTIDE BRIAND à LA ROCHE SUR YON (85), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR 84 rue Gutenberg 85000 LA ROCHE SUR YON où je me suis présentée ce jour à l'accueil de APPART'CITY. Madame Yukta TOUSSAINT, réceptionniste me remet la carte magnétique permettant l'accès à l'appartement de Monsieur [REDACTED].

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

ACCÈS

L'appartement est situé au sein de la résidence APPART'CITY, au deuxième étage avec ascenseur. La résidence a une dizaine d'années.

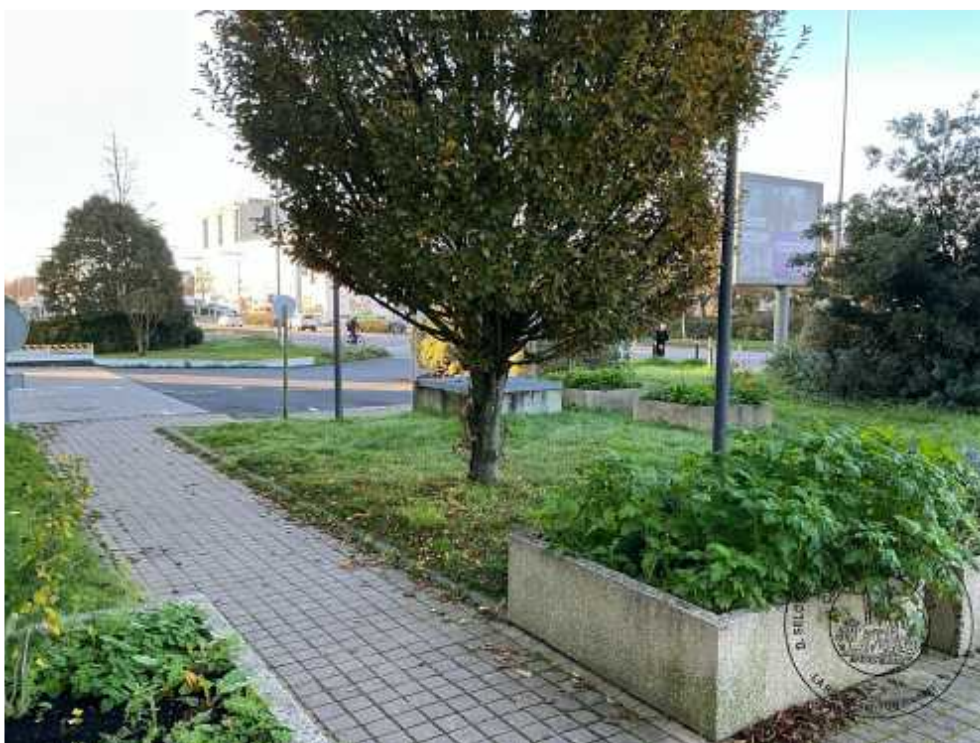
La résidence est située rue Gutenberg, entre le centre-ville et le centre commercial LES FLANERIES.

La place Napoléon est située à 1,2 km, soit 3 minutes en voiture ou moins de 20 minutes à pieds. La résidence est également desservie par les bus.

Il y a trois places de stationnement « dépose minute » à l'entrée de la résidence.

Une allée pavée piétonne mène à l'entrée.

Les façades de la résidence sont recouvertes de bardage et de crépi.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



15.



16.



17.

PARKING

Un parking privatif est situé à l'arrière de la résidence ainsi qu'un parking sous-terrain. Le tout est sécurisé par un portail électrique.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



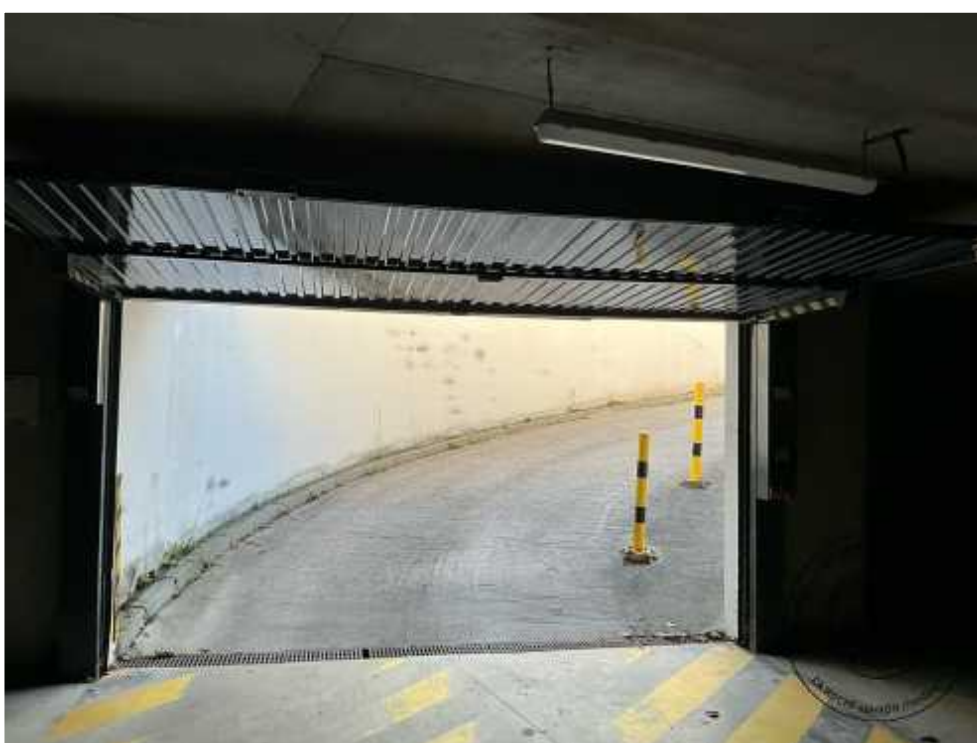
8.



9.



10.



11.

ACCUEIL

Une porte sécurisée vitrée mène à l'accueil de la résidence. Une réceptionniste est présente.

Il est possible de petit déjeuner dans une salle dédiée à cet effet. La réception propose pour les repas des bocaux à emporter. Une laverie est également à disposition.

Le sol de la réception est carrelé. Les murs sont peints et revêtus d'un placage bois. Le plafond est en dalles.



1.



2.

LINGERIE

La lingerie se situe au rez-de-chaussée, à proximité de la porte arrière menant au parking.

Celle-ci est sécurisée. L'accès se fait au moyen de la carte magnétique de l'appartement.

Le sol est carrelé de couleur marron. Les murs sont peints en blanc et taupe. Le plafond est en dalles de faux plafond. Un châssis fixe rond et un plafonnier équipent cette pièce.

La lingerie est équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. L'utilisation se fait par jeton.



1.



2.



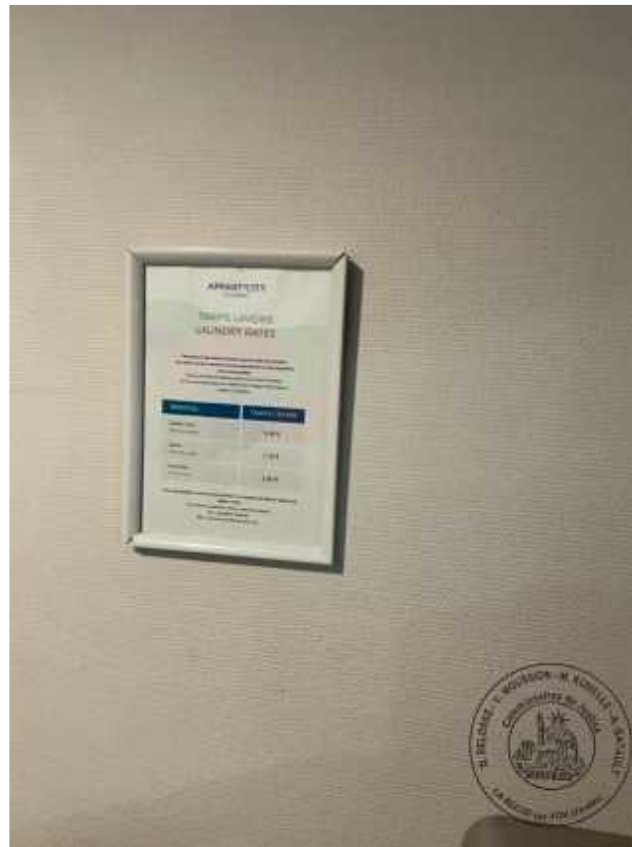
3.



4.



5.



6.

SALLE DE PETIT DÉJEUNER

La salle de petit déjeuner est située au rez-de-chaussée, face à la réception. Celle-ci donne sur l'avant de la résidence.

Le sol est carrelé de couleur beige. Les murs sont peints de couleur blanche et revêtus de papier peint feuillage vert. Le plafond est en dalles avec lustres. Un buffet y est servi. Cette salle est également équipée d'une télévision.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

COULOIR DE DISTRIBUTION

L'accès au deuxième étage se fait par l'escalier ou l'ascenseur. Dans l'escalier, les murs sont recouverts de crépis blanc. Les marches sont en béton peint et recouvertes de linoléum bleu.

Le sol du couloir est recouvert de dalles de moquette grise. Les murs sont peints de couleur blanche. Le plafond est recouvert de dalles avec spots encastrés.



1.



2.



3.



6.



7.



8.



9.



ENTRÉE

L'appartement porte le numéro 201. Il s'agit d'un studio comprenant une entrée, une salle d'eau, et une pièce contenant un coin cuisine, un coin repas et un lit. L'appartement donne sur le parking d'APPART'CITY.

L'encadrement et la porte sont en bois. L'appartement est équipé d'une sonnette.

Le sol de l'entrée est recouvert de lames de parquet stratifié. Quelques lames sont disjointes.

Les murs en placoplâtre et les plinthes bois sont peints de couleur blanche.

Le plafond est en crépis peint de couleur blanche et comporte un plafonnier.

Il y a une étagère en bois au-dessus de la porte. L'entrée est équipée d'une visiophone.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.

SALLE DE BAIN

La salle de bain est située dans l'entrée, côté gauche.

Le bloc porte est peint de couleur blanche.

Les sol et plinthes sont en carrelage de couleur grise.

Les murs sont peints de couleur beige.

Le plafond en dalles est équipé d'un plafonnier.

Le salle d'eau comporte :

- Des toilettes sur pieds
- Un sèche serviette électrique
- Un meuble avec une vasque et miroir
- Une douche : les parois sont faïencées – barre de douche avec douchette et flexible
- porte vitrée – receveur blanc taché – une bouche de VMC



1.



2.



3.

Référence : C62863



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

Référence : C62863

PIECE DE VIE

On accède à la pièce de vie depuis l'entrée.

Le bloc porte est peint de couleur blanche.

La pièce comporte un coin cuisine sur le côté gauche, un coin repas, un lit 140 cm et un bureau.



1.



2.



3.



4.

COIN CUISINE

Le sol est en carrelage de couleur grise. Les plinthes sont assorties.

Les murs sont peints de couleur blanche. La faïence au-dessus du plan de travail est blanche avec un bandeau rouge.

La cuisine est équipée d'un meuble sous évier deux portes, d'un meuble haut deux portes ainsi qu'une étagère en mélaminé imitation bois foncé. L'évier inox comporte un bac. Il y a une applique au-dessus de l'évier.

L'électroménager est le suivant :

- Mini lave-vaisselle
- Petit réfrigérateur
- Hotte aspirante
- Micro-ondes
- Deux plaques de cuisson
- Une cafetière

La cuisine contient le tableau électrique, le compteur LINKY et une bouche de VMC.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

CHAMBRE

Le sol est recouvert de lames stratifiées imitation bois.

Les plinthes bois sont peintes de couleur blanche.

Les murs en placoplâtres sont peints de couleur blanche et bleue.

Le plafond en crépi peint de couleur blanche comporte un plafonnier et un détecteur de fumée.

La chambre est équipée :

- d'un placard dont la porte est imitation bois
- d'un radiateur électrique
- d'une fenêtre deux vantaux double vitrage en PVC de couleur blanche
- de trois appliques



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



12.



13.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Le ballon d'eau chaude ATLANTIC est situé dans le couloir desservant l'appartement. Le tableau électrique et le compteur LINKY sont situés dans la cuisine.



1.



2.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 65 pages pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte Les
articles font référence
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	221,36 €
Déplacement (Art R. 444- 48)	9,40 €
Sous total HT	230,76 €
TVA à 20%	46,15 €
TOTAL TTC	276,91 €



Melissa ROUELLE
Commissaire de Justice associée

Référence : C62863