

AVIS SIMPLIFIE

DGCD Avocats, Société d'Avocats LA ROCHE SUR YON , représentée par **Maître François CUFI**, 4 rue Manuel, "le Belem", BP 761, 85020 LA ROCHE SUR YON Cedex (Tél: 02 51 37 07 45 / www.dgcd-avocats.fr / Case Palais 47)

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant :

Commune de FONTENAY LE COMTE (85200), 3 rue du Dauphin

Lot n°5 :

Un appartement situé au premier étage de la résidence comprenant : entrée-couloir, salon, bureau, cuisine, salle de bains, toilettes et deux chambres.

Et les 159/1000èmes des parties communes générales.

Lot n°11 :

Une cave outre les 3/1000èmes des parties communes générales.

Lot n°17 :

Un emplacement de parking outre les 2/1000èmes des parties communes générales.

Figurant au cadastre de la manière suivante :

Section AS numéro 419, 3 rue du Dauphin, 00ha 03a 04ca

Section AS numéro 420, 3B rue du Dauphin, 00ha 00a 65ca

Section AS numéro 434, 3 rue du Dauphin, 00ha 02a 26ca

Section AS numéro 435, 3 rue du Dauphin, 00ha 01a 34ca

L'état descriptif de division et règlement de copropriété a été reçu par Maître Laurent MOMPERT, notaire à FONTENAY LE COMTE (Vendée), suivant acte du 22 décembre 2004, publié au bureau des hypothèques de FONTENAY LE COMTE le 19 janvier 2005, volume 8504P02 2005P n°430.

A l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de LA ROCHE SUR YON , Palais de Justice, sis 55 Boulevard Aristide Briand, 85000 LA ROCHE SUR YON,

LE LUNDI 28 SEPTEMBRE 2026 à 09H45

LOT UNIQUE : MISE A PRIX : DIX HUIT MILLE EUROS (18.000,00€)

Une visite est fixée le **MARDI 15 SEPTEMBRE 2026 de 10h à 12h00**

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de LA ROCHE SUR YON, et au cabinet de l'avocat poursuivant.

Annonce sur le site internet : www.avocats-lrsy.com