

AVIS SIMPLIFIE

DGCD Avocats, Société d'Avocats LA ROCHE SUR YON , représentée par **Maître François CUFI**, 4 rue Manuel, "le Belem", BP 761, 85020 LA ROCHE SUR YON Cedex (Tél: 02 51 37 07 45 / www.dgcd-avocats.fr / Case Palais 47)

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Il sera procédé à la vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant :

Commune de LA ROCHE SUR YON (85000), 84 rue Gutenberg

Lot n°60 :

Dans une résidence APPART CITY, dans le bâtiment A au deuxième étage avec ascenseur., donnant sur la cour, le deuxième à droite dans la circulation Nord depuis l'escalier 2,

Un studio situé au sein de la résidence APPART'CITY numéroté 201 comprenant :

- une entrée, une salle d'eau avec WC, et une pièce contenant un coin cuisine, un coin repas et un lit,
- un emplacement pour chauffe-eau électrique accessible par la circulation,

Et les 65/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Une porte sécurisée vitrée mène à l'accueil de la résidence. Il est possible de petit déjeuner dans une salle dédiée à cet effet. La réception propose pour les repas des bocaux à emporter. Une laverie sécurisée équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge est à disposition au rez-de-chaussée.

Lot n°143 :

Dans le bâtiment A, au sous-sol,

un emplacement de stationnement, numéroté 29,

Et les 12/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Acte de VENTE APRES DIVISION/CONSTITUTION DE SERVITUDES reçu par Maître TEFFAUD MARROC, notaire à LA ROCHE sur YON le 28 octobre 2010, publié au Service de la publicité foncière de la VENDEE, le 21 décembre 2010, volume 8504P01 2010P n°10457 :

Commune de LA ROCHE SUR YON :

- 1) Servitude de passage et d'utilisation des parkings :
 - Fonds dominant : Section AC numéro 813
 - Fonds servant : Section AC numéro 814
- 2) Servitude de tour d'échelle :
 - Fonds dominant : Section AC numéro 813
 - Fonds servant : Section AC numéro 814.

Figurant au cadastre de la manière suivante : Section AC numéro 684, rue Gutenberg, 00ha 25a 60ca Section AC numéro 814, rue Gutenberg, 00ha 06a 15ca

A l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de LA ROCHE SUR YON , Palais de Justice, sis 55 Boulevard Aristide Briand, 85000 LA ROCHE SUR YON,

LE LUNDI 28 SEPTEMBRE 2026 à 09H45

LOT UNIQUE : MISE A PRIX : DIX HUIT MILLE EUROS (18.000,00€)

Une visite est fixée le MARDI 8 SEPTEMBRE 2026 de 14H00 à 16H00.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de LA ROCHE SUR YON, et au cabinet de l'avocat poursuivant.

Annonce sur le site internet : www.avocats-lrsy.com