



Le **LUNDI 12 OCTOBRE 2020 à 9H45**, à l'audience du Juge de l'exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LA ROCHE SUR YON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques de l'immeuble ci-après désigné :

COMMUNE DE CHANTONNAY

***"Dans un ensemble immobilier dépendant d'une copropriété située à CHANTONNAY (VENDEE) 85110, com
prenant :***

Un bâtiment à usage d'habitation et de commerce comprenant :

- un sous-sol ;

- un rez-de-chaussée composé de locaux commerciaux ou à usage professionnel ;

- un étage composé de douze appartement

Cadastré :

Section

N

Lieudit

Surface

BE

329

Place de la Liberté

00 ha 12 a 40 ca

L'ensemble immobilier, dépendant d'une copropriété, ayant l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître Jacques ROUAULT, Notaire à CHANTONNAY, le 5 octobre 1982 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de LA ROCHE SUR YON, le 8 octobre 1982 volume 6506 numéro 5.

Ledit état descriptif de division - règlement de copropriété a été modifié :

- Aux termes d'un acte reçu par Maître Jacques ROUAULT, Notaire à CHANTONNAY le 23 novembre 1995, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de LA

ROCHE SUR YON le 7 décembre 1995, volume 1995P, numéro 8390.

- Aux termes d'un acte reçu par Maître ROY, Notaire à CHANTONNAY le 13 novembre 2001, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de LA ROCHE SUR YON le 11 décembre 2001, volume 2001P, numéro 10400.

- Aux termes d'un acte reçu par Maître ROY, Notaire à CHANTONNAY le 30 juin 2003, dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de LA ROCHE SUR YON le 28 août 2003, volume 2003P, numéro 7050.

LE LOT NUMERO DEUX (N° 2) de l'ensemble en copropriété savoir :

"Un local commercial comprenant : une grande pièce, une réserve, un bureau, wc, cuisine avec douche.

Et les deux cent trente-quatre /dix millièmes (234/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Tels que lesdits BIENS existent, se poursuivent et comportent avec tous immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune exception ni réserve."

Sur la mise à prix de **QUARANTE CINQ MILLE EUROS (45.000,00 €)**

Avec Possibilité de baisse de 20 % à défaut d'enchère.

CONSIGNATION de 10 % POUR ENCHERIR : 4.500,00 €

VISITE DE L'IMMEUBLE

LE 14 SEPTEMBRE 2020 DE 10H A 12H

[NOTICE EXPLICATIVE](#)

[PV DESCRIPTION](#)

[PLACARD](#)

[CCV](#)

Mise à prix : 45 000 €

Prix de vente :

Honoraires :

Adresse :

5, Place de la Liberté,
85110 CHANTONNAY

Etat : Vente à venir

<http://www.avocats-larochesuryon.com/petites-annonces/saisies-immobilieres?id=180>